

ООО «ГеоСтрой»

**Муниципальный Заказчик – Администрация муниципального образования
«Сычёвский муниципальный округ» Смоленской области**

**Капитальный ремонт автодорожного моста через
р. Вазуза
по улице Луначарского в городе Сычевка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть**

151-26/Г-ПМТ-1

Москва 2026

ООО «ГеоСтрой»

Муниципальный Заказчик – Администрация муниципального образования
«Сычёвский муниципальный округ» Смоленской области

**Капитальный ремонт автодорожного моста через
р. Вазуза
по улице Луначарского в городе Сычевка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть**

151-26/Г-ПМТ-1

Руководитель обособленного
подразделения «Смоленская область»
ООО «ГеоСтрой»

А.В. Ангальт

Москва 2026

ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГеоСтрой»

Капитальный ремонт автодорожного моста через р. Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

151-26/Г-ПМТ-1

Директор
ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

Л.А. Щукина

ГИП
ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

О.В. Куренев

«Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
	Графические материалы	5
3	Чертеж межевания территории, М 1:500	6

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	151-26/Г-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	151-26/Г-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	151-26/Г-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	151-26/Г-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	151-26/Г-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	151-26/Г-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	151-26/Г-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	151-26/Г-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

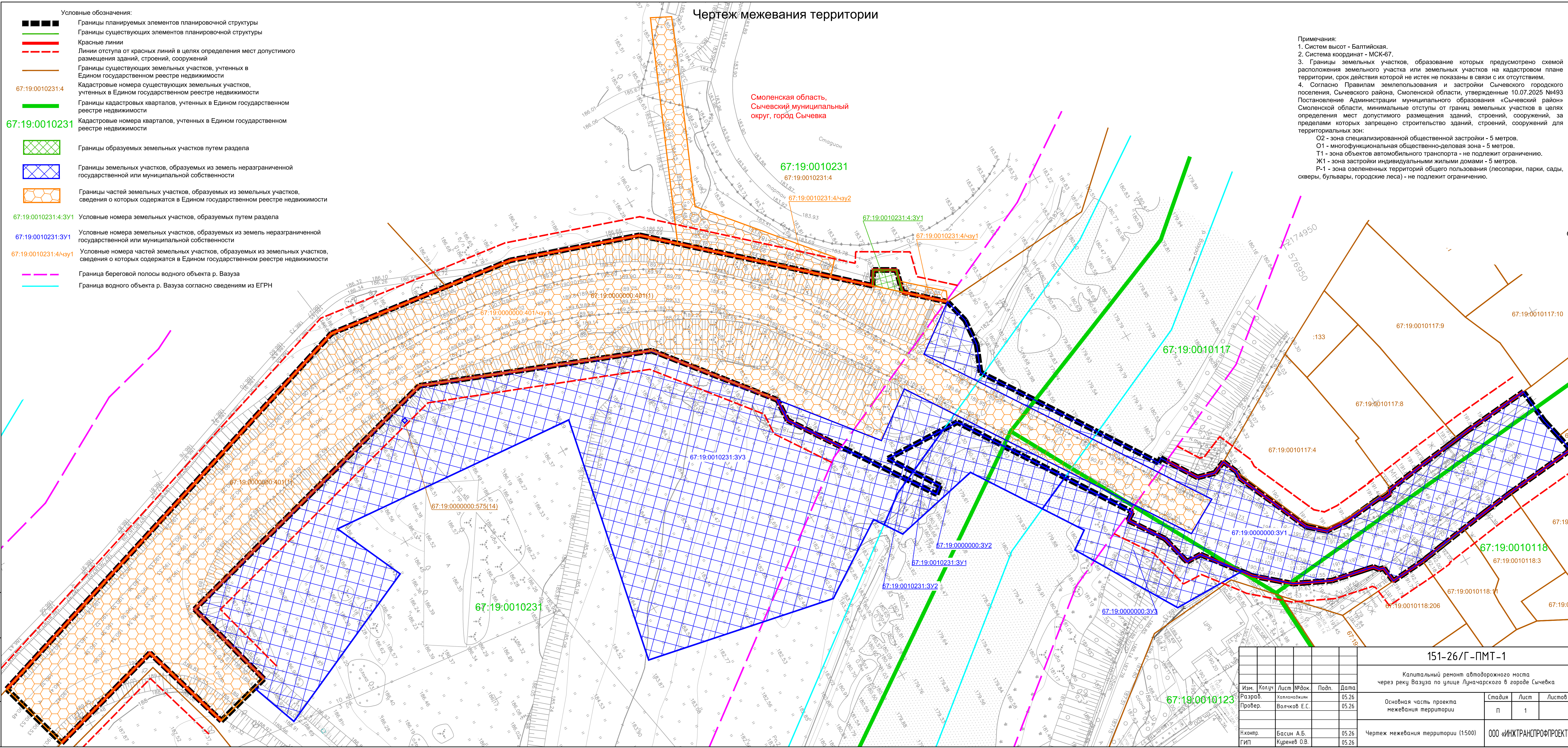
Графические материалы

Чертеж межевания территории

- Условные обозначения:
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровые номера кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы образуемых земельных участков путем раздела
 - Границы земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - Границы частей земельных участков, образуемых из земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Условные номера земельных участков, образуемых путем раздела
 - Условные номера земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - Условные номера частей земельных участков, образуемых из земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница береговой полосы водного объекта р. Вазуза
 - Граница водного объекта р. Вазуза согласно сведениям из ЕГРН

- Примечания:
- Систем Высот - Балтийская.
 - Система координат - МСК-67.
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием.
 - Согласно Правилам землепользования и застройки Сычевского городского поселения, Сычевского района, Смоленской области, утвержденные 10.07.2025 №493 Постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальных зон:
 - О2 - зона специализированной общественной застройки - 5 метров.
 - О1 - multifunctional общественно-деловая зона - 5 метров.
 - Т1 - зона объектов автомобильного транспорта - не подлежит ограничению.
 - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами - 5 метров.
 - Р-1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - не подлежит ограничению.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Ваш. инв. N



						151-26/Г-ПМТ-1			
						Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка			
Изм.	Колуч	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Халмазов				05.26		П	1	
Провер.	Волчков Е.С.				05.26				
						Чертеж межевания территории (1:500)	ООО «ИНЖТРАНСПРОЕКТ»		
Н.компр.	Басин А.Б.				05.26				
ГИП	Курнев О.В.				05.26				